

BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT

71-276 SZCZECIN, ul. Reymonta 5
kom.+48 604404865, www.bifert.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa: **ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH ORAZ REMONT
NAWIERZCHNI W OBRĘBIE DZIEDZIŃCA KAMIENIC**

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Faza: **PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY**

Jedn. projektowa: Biuro Inżynierskie Marek Fert
ul. Reymonta 5, 71-276 Szczecin

Adres obiektu: **ul. Bolesława Krzywoustego 29,
dz. nr 20/52, obr. ewid. 2057 Szczecin**

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa
ul. Bolesława Krzywoustego,
71-302 Szczecin

Branża: **KONSTRUKCJA**

	IMIĘ i NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
<i>Projektował:</i>	mgr inż. Marek Fert	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 116/Sz/2002	
<i>Sprawdził:</i>	mgr inż. Tomasz Łuczak	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0010/POOK/03	

SPIS OPRACOWANIA:

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

II. OPIS TECHNICZNY

- 2.1. PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE
- 2.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 2.3. PRACE ROZBIÓRKOWE
- 2.4. PRACE REMONTOWE
- 2.5. UWAGI KOŃCOWE

III. SPIS RYSUNKÓW:

- RYS. K-1 – RZUT PODWÓRZA – STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE;
- RYS. K-2 – RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY;
- RYS. K-3 – UKŁAD ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH PIWNICY, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE;
- RYS. K-4 – PRZEKROJE A-A, B-B – STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE;
- RYS. K-5 – RZUT PODWÓRZA – STAN PROJEKTOWANY;
- RYS. K-6 – PRZEKROJE A-A, B-B – STAN PROJEKTOWANY;
- RYS. K-7 – SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ NA ŚCIANIE FUNDAMENTOWEJ;

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektantów;
- Zaświadczenie z właściwej Izby Budownictwa;

I. DANE OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny zasypania pomieszczeń piwnicznych oraz remontu nawierzchni w obrębie wewnętrznego dziedzińca kamienic mieszczących się przy zbiegu ul. Bolesława Krzywoustego 29, Stanisława Żółkiewskiego 29 oraz al. Boh. Warszawy, na działce nr 20/52, obręb 2157, gmina Szczecin.

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych w obrębie piwnicy, zasypania pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod wewnętrznym podwórzem budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont nawierzchni w obrębie dziedzińca. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu technicznego wykonawczego branży konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres prac:

- wykaz niezbędnych zabezpieczeń wraz z opracowaniem technologii rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz zasypania pomieszczeń technicznych,
- wykonanie rysunków koncepcyjnych branży konstrukcyjno-budowlanej.

1.3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- 1.3.1. Inwentaryzacja sporządzona przez mgr inż. Marka Ferta w marcu 2025 r.
- 1.3.2. Ekspertyza techniczna sporządzona przez mgr inż. Marka Ferta w marcu 2025 r.
- 1.3.3. Pomiary własne;
- 1.3.4. Wizja lokalna obiektu;
- 1.3.5. Dokumentacja fotograficzna;
- 1.3.6. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. poz. 290 z 2016r.)
- 1.3.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)
- 1.3.8. Normy PN-EN, Polskie Normy

II. OPIS TECHNICZNY

2.1. PLANOWANE PRACE BUDOWLANE

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie, przy zbiegu ul. Bolesława Krzywoustego 29, Stanisława Żółkiewskiego 29 oraz al. Boh. Warszawy. Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną z lokalami usługowymi w poziomie parteru, oraz mieszkalnymi na piętrach. Budynek jest podpiwniczony (podpiwniczenie obejmuje także wewnętrzny dziedziniec) z poddaszem częściowo zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na niezadowalający, a miejscami zły stan techniczny stropu dziedzińca budynku mieszkalnego, przeznaczono go remontu, w ramach którego planuje się dokonać rozbiórki nawierzchni podwórza, elementów konstrukcyjnych stropów pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod dziedzińcem, a następnie zasypanie piwnic i wykonanie nowych nawierzchni. W ramach przedmiotowego zadania planuje się następujące prace budowlane:

Prace wstępne:

- zabezpieczające i przygotowawcze,
- oczyszczenie terenu wokół budynku,
- usunięcie zgromadzonych w budynku elementów wyposażenia, zalegających przedmiotów i innych,

W celu przebudowy budynku planuje się :

- całkowite usunięcie istniejących nawierzchni istniejącego dziedzińca,
- rozbiórka schodów oraz podestów typu terenowego,
- rozbiórka warstw stropów odcinkowych zlokalizowanych nad pomieszczeniami piwnicznymi,
- rozbiórka ceglanych stropów odcinkowych oraz stalowych belek konstrukcyjnych stropów nad pomieszczeniami piwnicznymi,
- zabezpieczenie zewnętrznych ścian fundamentowych, wydzielających wewnętrzny dziedziniec, powłokową hydroizolacją przeciwwilgociową,
- zasypanie piwnic, przy czym warstwę zasypową projektuje się z zasypki piaskowej oraz gruzu pozyskanego z urobku. Zasypanie ścian fundamentowych wydzielających dziedziniec wyłącznie zasypką piaskową,
- wykonanie nowej nawierzchni na podbudowie z kruszywa łamanego układanej na zasypie piaszczysto-gruzowym wraz ze spadkami oraz odwodnieniem,

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy zabezpieczyć ściany i stropy. W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych należy kontrolować zabezpieczone elementy, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia, zsunienia lub niekontrolowanego upadku.

Wszystkie prace rozbiórkowe i montażowe wykonywać pod szczególnym nadzorem osoby uprawnionej.

2.2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek, w obrębie którego zlokalizowany jest dziedziniec, wykonany został na przełomie XIX i XX wieku. Jest to obiekt o czterech pełnych kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony (podpiwniczenie obejmuje także wewnętrzny dziedziniec) z poddaszem częściowo zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana ze stropami odcinkowymi na belkach stalowych w piwnicach, na wyższych kondygnacjach stropy drewniane z miejscowo występującymi stropami Kleina i stropami odcinkowymi przekryty dachem mansardowym krytym dachówką. Układ konstrukcji budynku zasadniczo podłużny.

2.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Do rozbiórki w pierwszej kolejności przeznacza się istniejące schody terenowe oraz pochylnię znajdujące się na dziedzińcu oraz instalację odwodnieniową. Następnie należy dokonać rozbiórki istniejącej nawierzchni, warstw stropu nad piwnicą w obrębie dziedzińca, a w dalszej kolejności rozbiórka stropów odcinkowych. W ramach rozbiórki stropu odcinkowego przewidziano zdemontowanie istniejących belek stalowych oraz łukowych odcinków ceglanych.

W trakcie prac rozbiórkowych należy monitorować budynek mieszkalny. Rozbiórki wykonywać etapami. Nie dopuścić do niekontrolowanych uszkodzeń elementów nośnych budynku mieszkalnego oraz jego niekontrolowanego zawalenia. Wszystkie prace wyburzeniowe i montażowe wykonywać po szczególnym nadzorem osoby uprawnionej.

2.4. ZABEZPIECZENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH

Ściany fundamentowe wydzielające wewnętrzny dziedziniec, z uwagi na przylegające po przeciwnej stronie ściany pomieszczenia piwniczne sąsiednich budynków przed zasypaniem należy zabezpieczyć hydroizolacją.

W celu zabezpieczenia ścian zewnętrznych fundamentowych przed wilgocią projektuje się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z masy KMB do wysokości poziomu terenu. Prace hydroizolacyjne oraz termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z technologią firmy REMMERS lub równoważną:

Przygotowanie podłoża

Podłoże pod hydroizolację musi być czyste, wolne od luźnych elementów i wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Należy je oczyścić z:

- kurzu, luźnych i niezwiązanych cząstek, obcych ciał, niestabilnych fragmentów cegieł, itp. – zanieczyszczenia usunąć przy pomocy szczotek, mioteł, splukanie wodą itp.,
- starych powłok malarskich, wykwitów, zanieczyszczeń olejowych, tłustych zabrudzeń, itp. – w zależności od rodzaju zanieczyszczeń usunąć je mechanicznie, przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu lub stosując specjalistyczne środki,
- z wykwitów solnych, mchów, glonów, porostów – stwierdzone wykwyty usunąć np. przez szczotkowanie na sucho szczotką drucianą.

Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Powierzchnię oczyścić mechanicznie (przetrzeć szczotką drucianą, zmyć wodą pod ciśnieniem – w zależności od jej stanu i umiejscowienia). Gruz usunąć z terenu budowy. Nie dopuszczać do kontaktu skutego, zasolonego gruzu ze zdrowymi elementami budynku.

Podłoże musi być ponadto wolne od wystających elementów (zadziorów) oraz ostrych krawędzi. Narożniki zewnętrzne należy sfazować pod kątem 45° na szerokości i wysokości co najmniej 10 mm od krawędzi.

Gruntowanie

Na oczyszczone podłoże mineralne nanieść równomiernie specjalną powłokę gruntującą Kiesol MB. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Należy unikać tworzenia się kałuż.

Gruntowanie krzemionkujące

Na wymagające wzmocnienia, oczyszczone podłoże mineralne nanieść równomiernie roztwór bezrozpuszczalnikowego koncentratu krzemionkującego o działaniu wzmacniającym Kiesol z wodą (proporcja mieszania 1:1). Podłoża o dużej nasiąkliwości uprzednio zwilżyć wodą. Należy unikać tworzenia się kałuż. Do nakładania kolejnych warstw należy przystąpić w czasie trwania reakcji preparatu Kiesol.

Mostek szczerw/uszczelnienie pośrednie

Na zagruntowane podłoże mineralne nanieść warstwę szczerw ze sztywnego, mineralnego szlamu uszczelniającego o wysokiej odporności na siarczany WP Sulfatex – alternatywnie szybkowiążącą zaprawą uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany, zdatną do szlamowania i szpachlowania WP Sulfatex rapid.

Reprofilacja spoin

Spoiny wypełnić i wyrównać wodoszczelną szpachłówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany WP DS Levell – alternatywnie szybkowiążącą zaprawą uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany, zdatną do szlamowania i szpachlowania WP Sulfatex rapid – nakładaną metodą "świeże na świeże" na warstwę szczerw.

Wyrównanie podłoża

Lokalne ubytki i zagłębienia o głębokości powyżej 5 mm oraz rysy o szerokości większej niż 2 mm należy wypełnić wodoszczelną szpachłówką uszczelniającą WP DS Levell.

Wykonanie fasety uszczelniającej w miejscu styku fundamentu i ściany

Na styku fundamentu oraz ściany wykonać fasety uszczelniającą o promieniu min. 50 mm, z wodoszczelnej szpachłówki uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany WP DS Levell – alternatywnie szybkowiążęcej zaprawy uszczelniającej o wysokiej odporności na siarczany, zdatnej do szlamowania i szpachlowania WP Sulfatex rapid – nakładanej metodą "świeże na świeże" na warstwę szczerw z mineralnego szlamu uszczelniającego.

Wtórna pionowa izolacja przeciwwilgociowa

Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) MB 2K. Izolację pionową z masy polimerowej MB 2K nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości w stanie suchym ≥ 2 mm (grubość w stanie mokrym ok. 2,2 mm). Pierwszą warstwę nanosić na grubość wynoszącą maksimum połowę docelowej grubości warstwy mokrej. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia.

Wokół ścian fundamentowych zasyp w pasie o szerokości min. ~0,50m należy wykonać wyłącznie z piasku średniego, aby uniknąć uszkodzenia izolacji bądź ściany kawałkami gruzu.

2.5. ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH

Prace związane z zasypaniem istniejącej kondygnacji podziemnej należy rozpocząć od dokładnego oczyszczenia wnętrza z wszelkich zanieczyszczeń organicznych, resztek materiałów budowlanych oraz elementów wyposażenia. Posadzkę piwnicy należy skruszyć lub wykonać w niej otwory technologiczne o średnicy minimum 20-30 cm w siatce co 2-3 metry, dla zapewnienia swobodnego spływu ewentualnych wód opadowych i roztopowych.

Jako materiał zasypowy należy zastosować mieszanekę piaszczysto-gruzową, składającą się z piasku średniego oraz kruszywa budowlanego (gruzu ceglanego) pochodzącego z rozbiórki stropów ceglanych. Materiał ten musi być całkowicie wolny od zanieczyszczeń organicznych, gruntów spoistych (glin, ilów), elementów drewnianych, tworzyw sztucznych oraz innych substancji ulegających rozkładowi.

Zasypywanie pomieszczeń wykonać warstwami o grubości nieprzekraczającej ~30 cm w stanie luźnym, które należy kolejno zagęszczać mechanicznie za pomocą zagęszczarek płytowych lub ubijaków mechanicznych) do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu na poziomie minimum $I_s > 0,97$. W bezpośrednim sąsiedztwie ścian fundamentowych wygradzających wewnętrzny dziedziniec zasypkę wykonać wyłącznie jako piaszczystą. W strefach przyściennych zaleca się stosowanie lżejszego sprzętu, aby nie uszkodzić izolacji pionowych ścian fundamentowych.

Ostatnią, wierzchnią warstwę zasypki (na poziomie docelowej podbudowy pod nawierzchnię dziedzińca) należy wyrównać i ostatecznie zagęścić.

2.6. NAWIERZCHNIA DZIEDZIŃCA

Zaprojektowano nową nawierzchnię dziedzińca z kostki brukowej układanej na podsypce piaskowo-cementowej na podbudowie z kruszywa łamanego o gr ~20 cm. W obrębie nawierzchni należy wykonać spadki w kierunku projektowanych wpustów odwodnieniowych podwórzowych np. typu Aco Seld lub równoważnych. Wpusty należy wyposażać w króćce odpływowe połączone z pionowymi rurami spustowymi osadzonymi w warstwie zasypowej piwnicy, zapewniającymi grawitacyjne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w warstwę chłonną utworzoną w obrębie rozkruszonej posadzki podziemnej.

2.7. UWAGI KOŃCOWE

- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami BHP, wymogami realizacji i odbioru robót ogólnobudowlanych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB.
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi

2.8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, my niżej podpisani oświadczamy, że projekt techniczny dla inwestycji pn.: „zasypanie pomieszczeń piwnicznych oraz remont nawierzchni w obrębie dziedzińca kamienic” mieszczących się przy zbiegu ul. Bolesława Krzywoustego 29, Stanisława Żółkiewskiego 29 oraz al. Boh. Warszawy, na

działce nr 20/52, obręb 2157, gmina Szczecin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

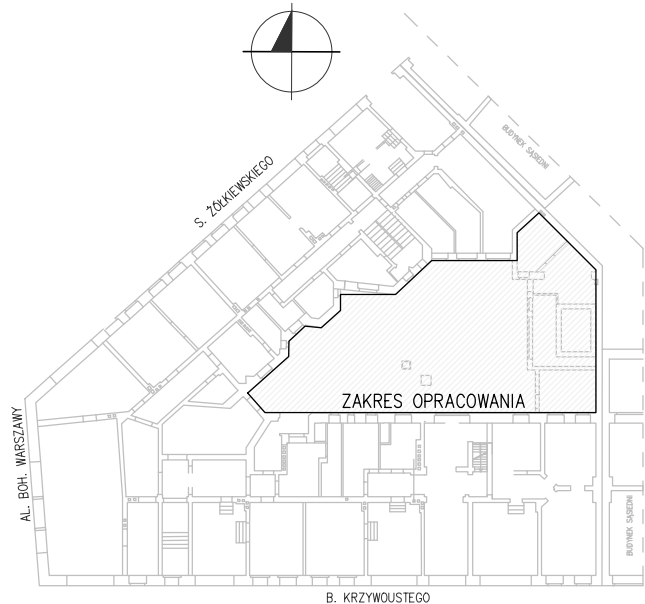
.....
mgr inż. Marek Fert

*uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. 116/Sz/2002*

.....
mgr inż. Tomasz Łuczak

*uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. 116/Sz/2002*

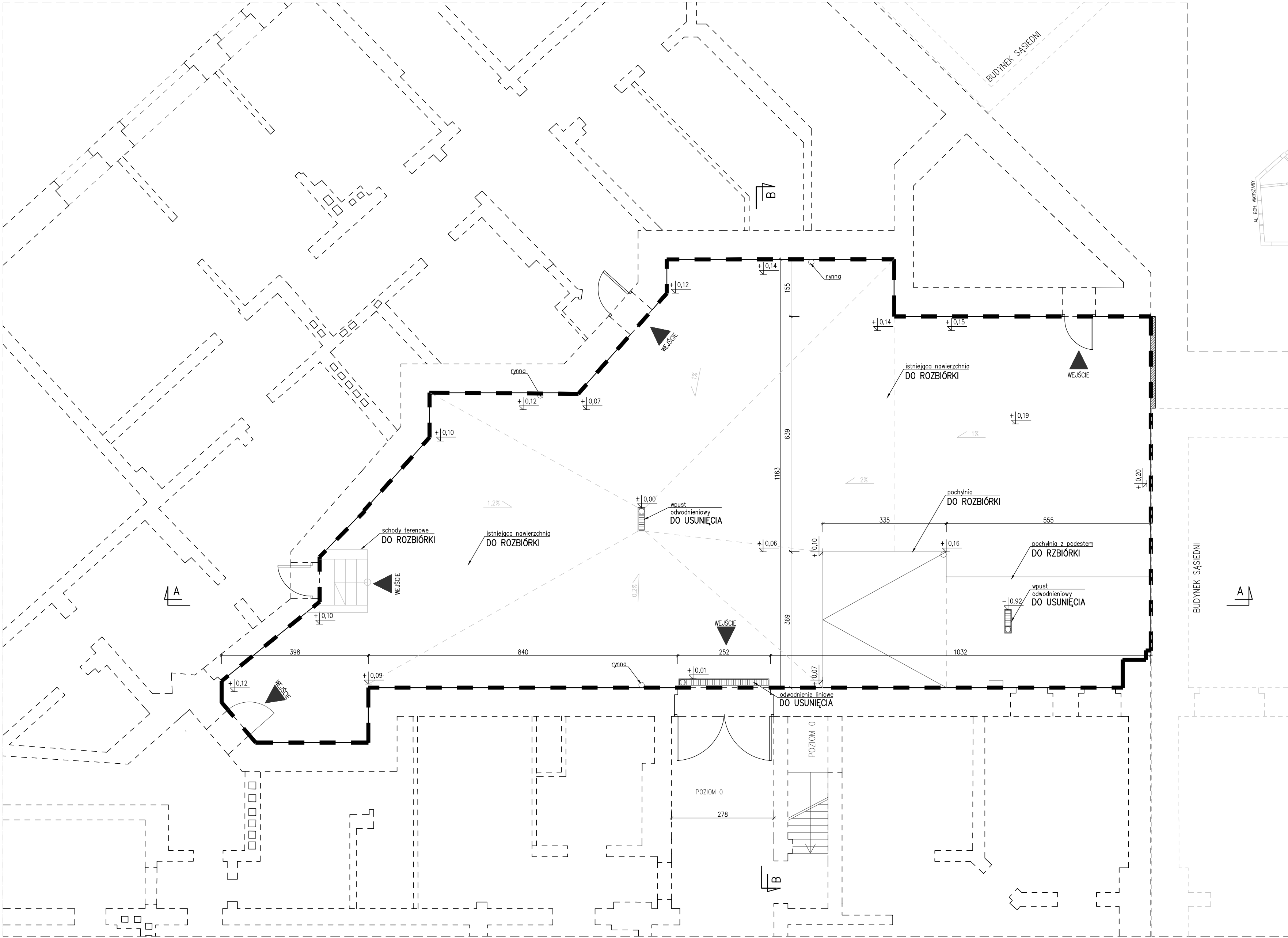
III. RYSUNKI



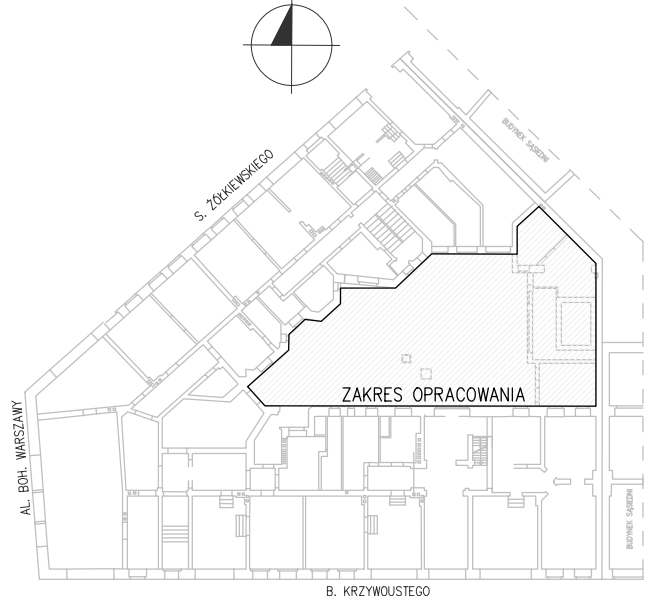
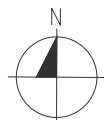
LEGENDA:

- OBRYS PODWÓRZA
- powierzchnia ~220,40m²
- długość ścian ~71,5mb

W ramach inwestycji zaplanowano :
- usunięcie warstw stropu piwnicy
- rozbiórka stropów piwnicy



BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. M. Fert Nr uprawnień: 116/Sz/2002	PODPIS:
OBIEKT: ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ: mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień: ZAP/0010/POOK/03	PODPIS:
ADRES: Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		OPRACOWAŁ: mgr inż. A. Andruch	PODPIS:
BRANŻA: KONSTRUKCJA	SKALA: 1:75	DATA/REWIZJA: 10.2026	FAZA: P.T.W.
		NR RYSUNKU: K-1	

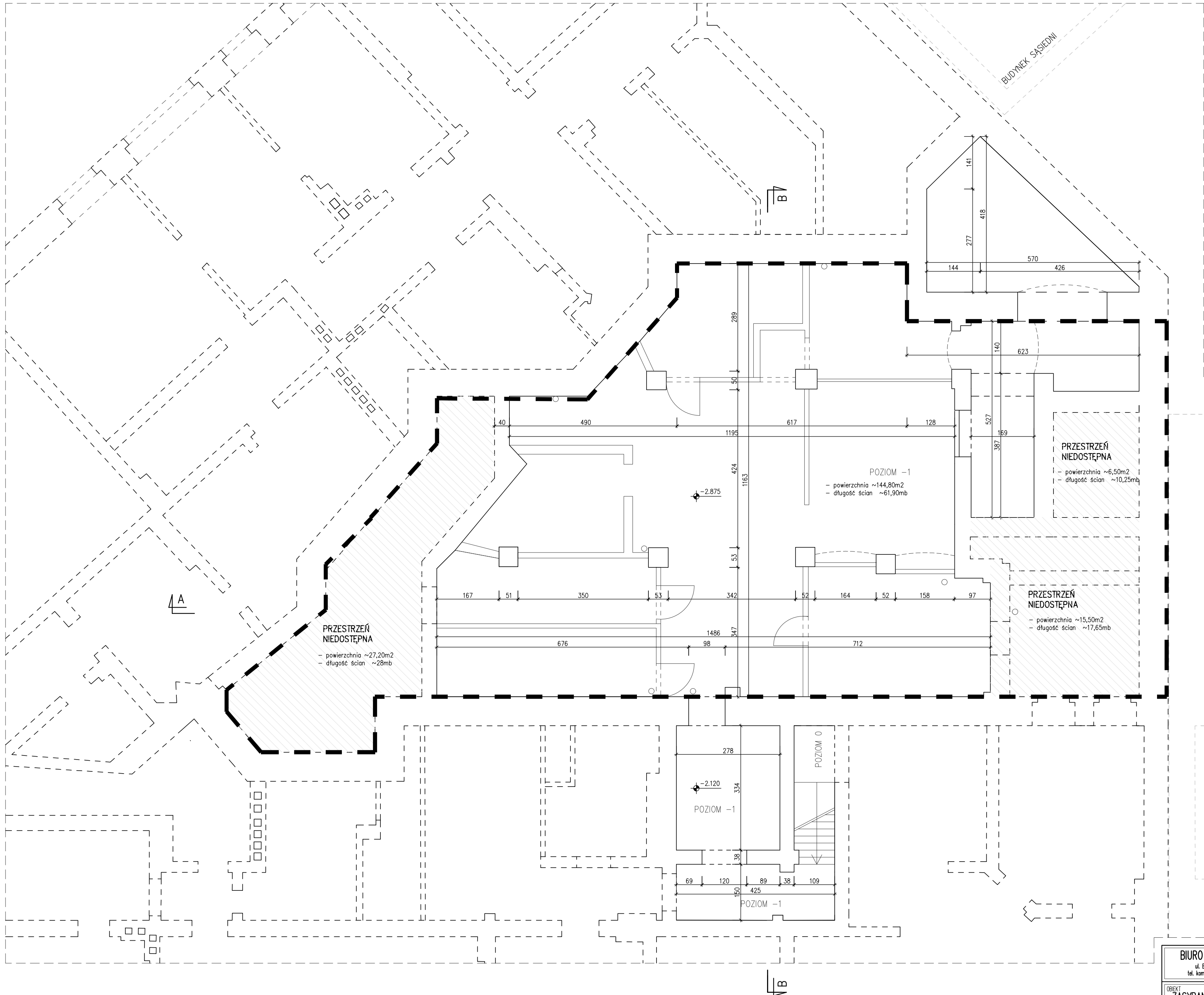


LEGENDA:

POMIESZCZENIA NIEZINWENTARYZOWANE

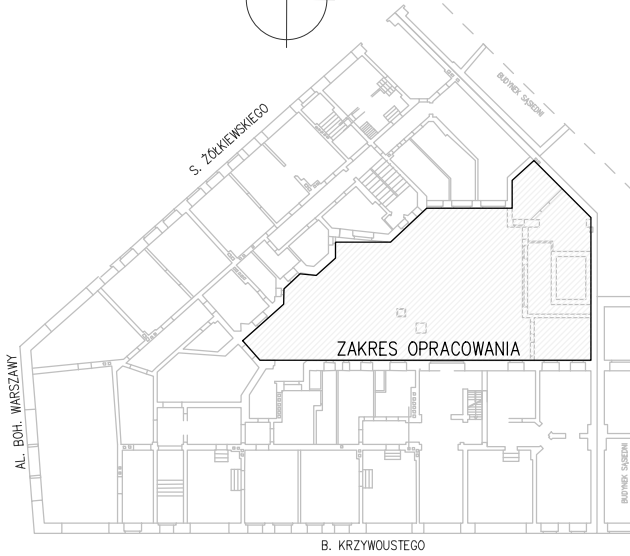
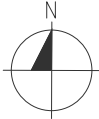
OBRYŚ PODWÓRZA

- powierzchnia przestrzeni zinventoryzowanej ~144,80m²
- długość ścian przestrzeni zinventoryzowanej ~61,90mb
- powierzchnia przestrzeni niedostępnej ~49,20m²
- długość ścian przestrzeni niedostępnej ~55,90mb



BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. M. Fert Nr uprawnień: 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT: ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ: mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień: ZAP/0010/POOK/03	PODPIS
ADRES: Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		OPRACOWAŁ: mgr inż. A. Andruch	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA		SKALA: 1:75	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY
DATA/REWIZJA: 10.2026		FAZA: P.T.W.	NR RYSUNKU: K-2

UKŁAD ELEMENTÓW
KONSTRUKCYJNYCH PIWNICY
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
SKALA 1:75



LEGENDA:

OBRYŚ ZINWENTARYZOWANEJ PIWNICY

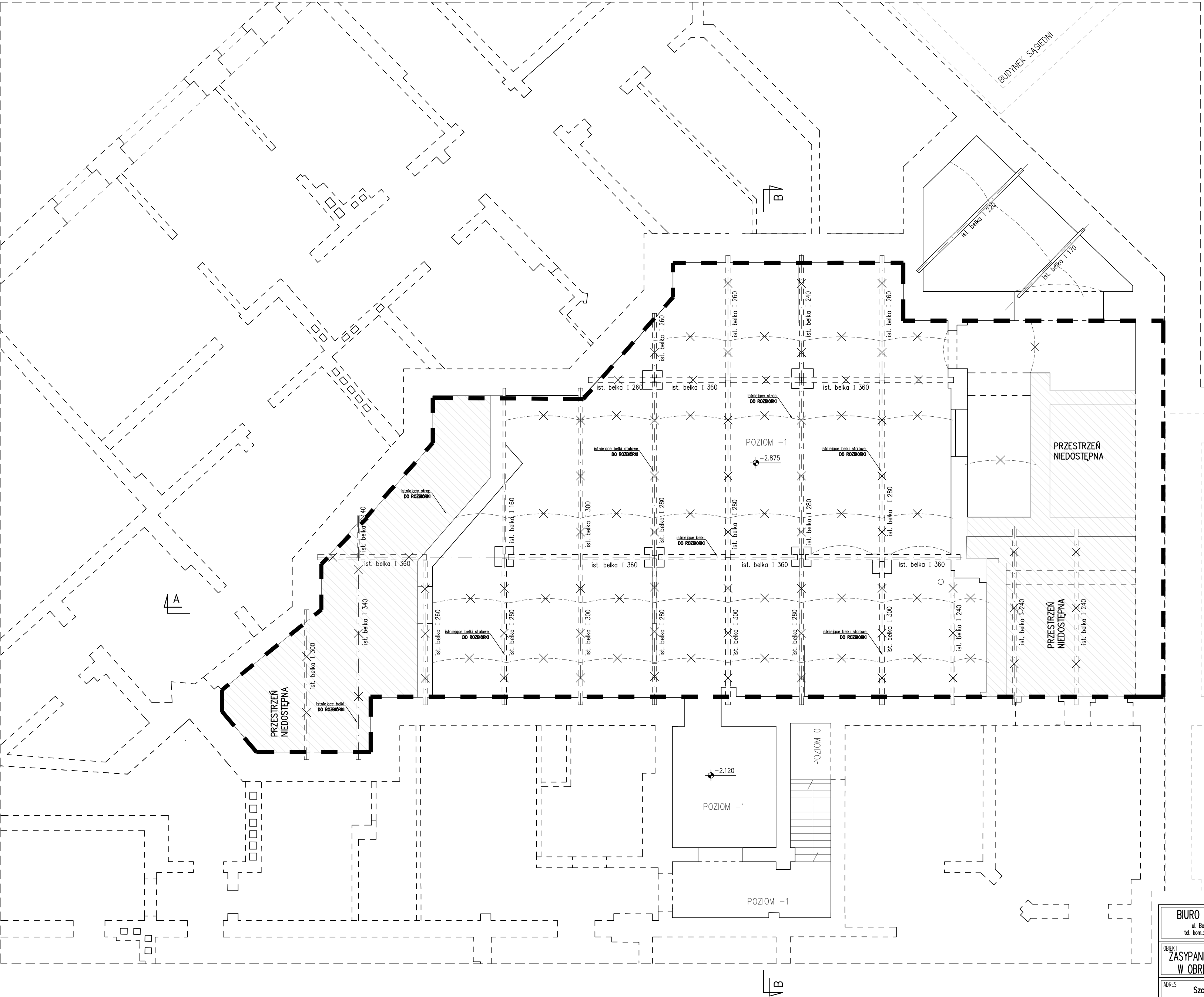
ZAKRES ZINWENTARYZOWANYCH ŚCIAN PIWNICY

POMIESZCZENIA NIEZINWENTARYZOWANE

BELKI STALOWE W ZINWENTARYZOWANEJ PRZESTRZENI
DO ROZBIÓRKI

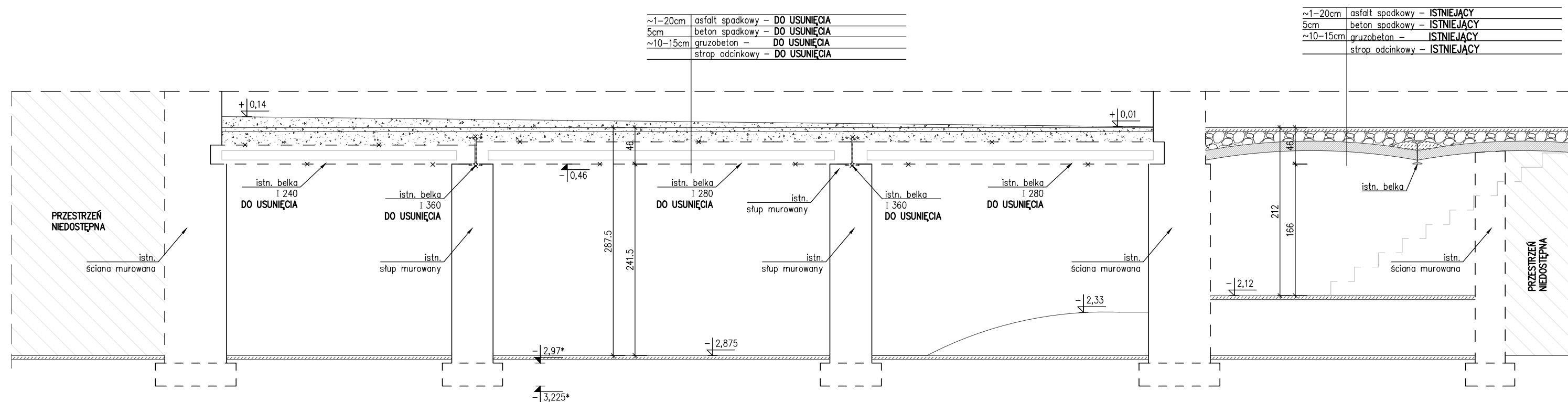
BELKI STALOWE W NIEZINWENTARYZOWANEJ PRZESTRZENI
DO ROZBIÓRKI

SKŁĘPIENIE CEGLANE ŁUKOWE
DO ROZBIÓRKI

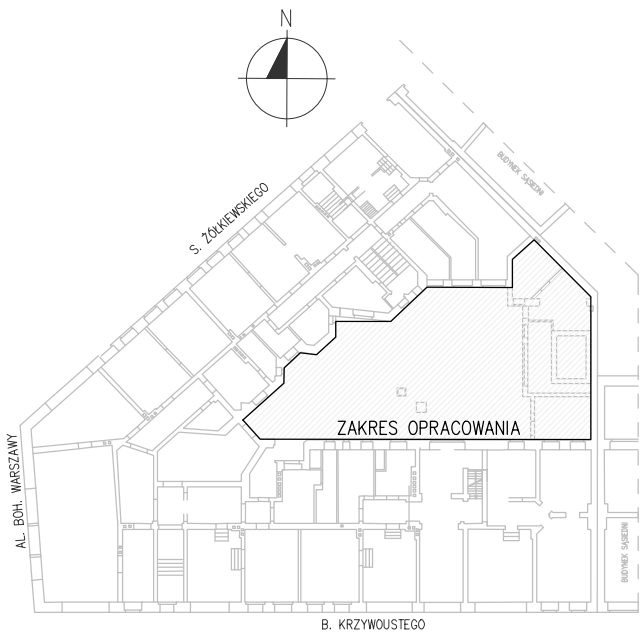


BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. M. Fert Nr uprawnień: 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT: ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ: mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień: ZAP/0010/POOK/03	PODPIS
ADRES: Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		OPRACOWAŁ: mgr inż. A. Andruch	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA	SKALA: 1:75	DATA/REWIZJA: 10.2026	FAZA: P.T.W.
		NR RYSUNKU: K-3	

PRZEKROJE A-A, B-B
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
skala 1:50



BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. M. Fert Nr uprawnień 116/Sz/2002		PODPIS
OBIEKT ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03		PODPIS
		OPRACOWAŁ mgr inż. A. Andruch		PODPIS
ADRES Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		TYTUŁ RYSUNKU PRZEKROJE A-A, B-B – STAN ISTNIEJĄCY ROZBÍÓRKI I DEMONTAŻE		
BRANŻA	KONSTRUKCJA	SKALA	DATA/REWIZJA	FAZA
	1:50		10.2026	P.T.W.
				NR RYSUNKU K-4

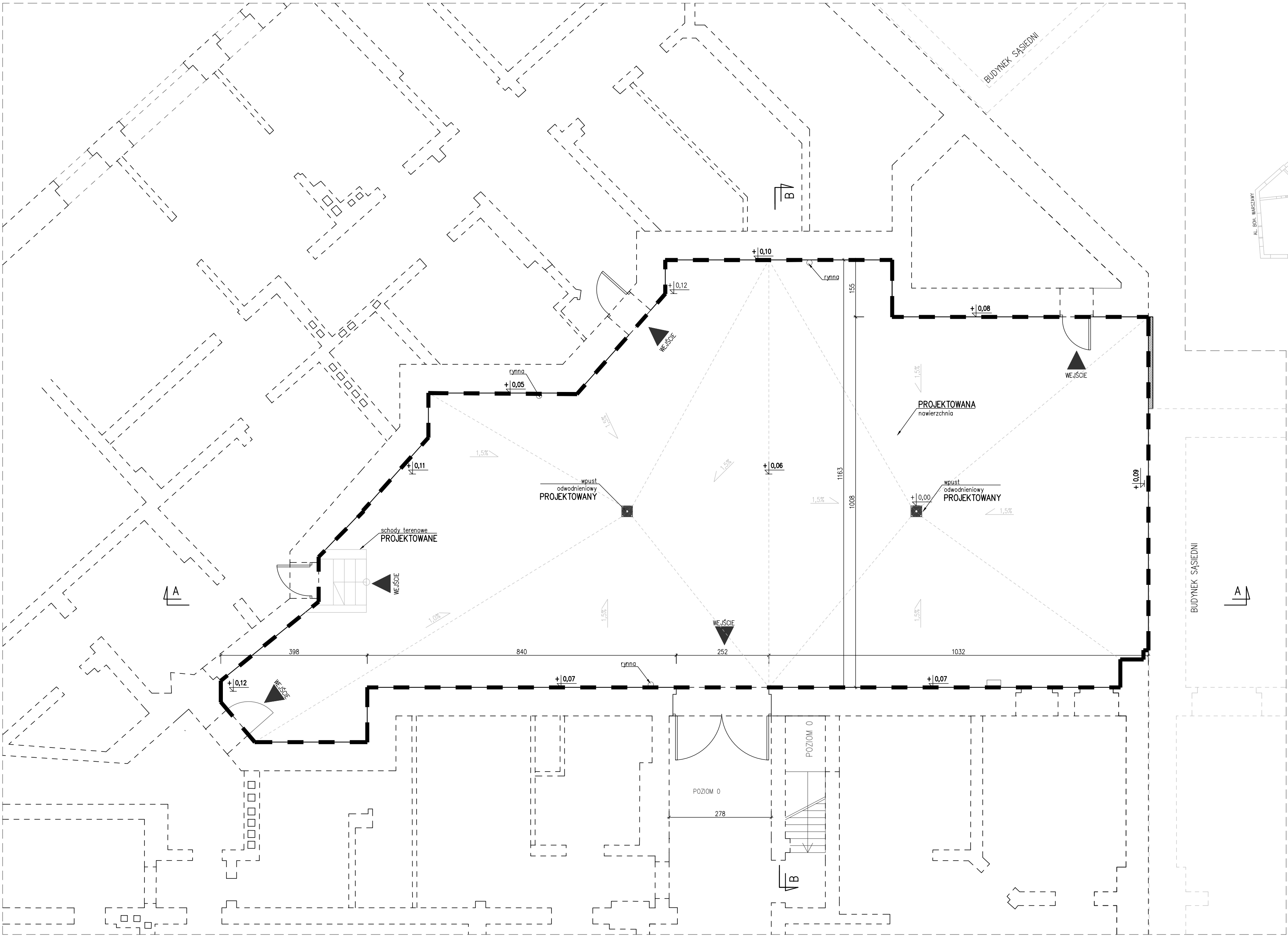


LEGENDA:



OBRYS PODWÓRZA
- powierzchnia do zasypiania
~220,40m²
- długość projektowanej izolacji
~71,5mb

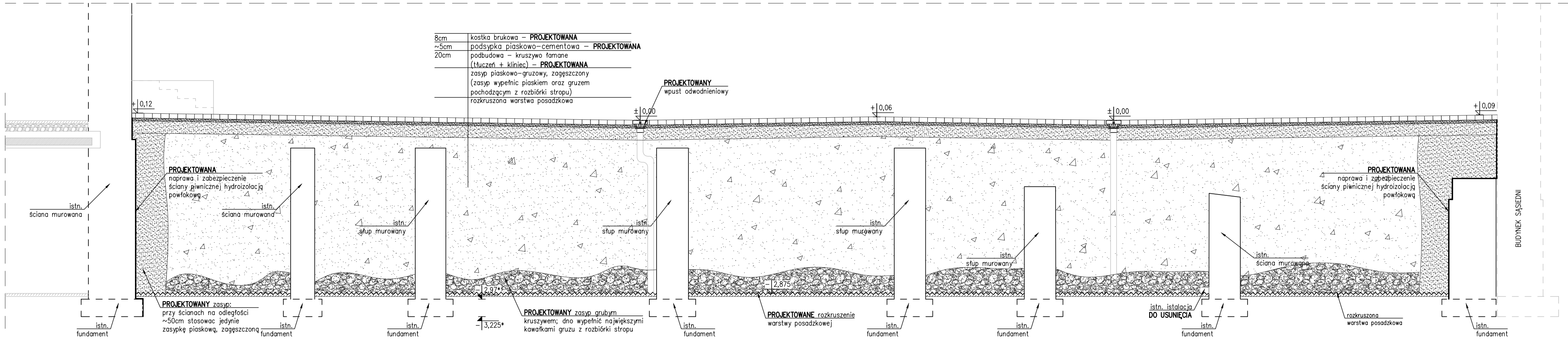
W ramach inwestycji zaplanowano :
- zasypianie istniejących piwnic
(zasyp wypełnić piaskiem oraz gruzem
pochodzącym z rozbiórki stropu)
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki
brukowej



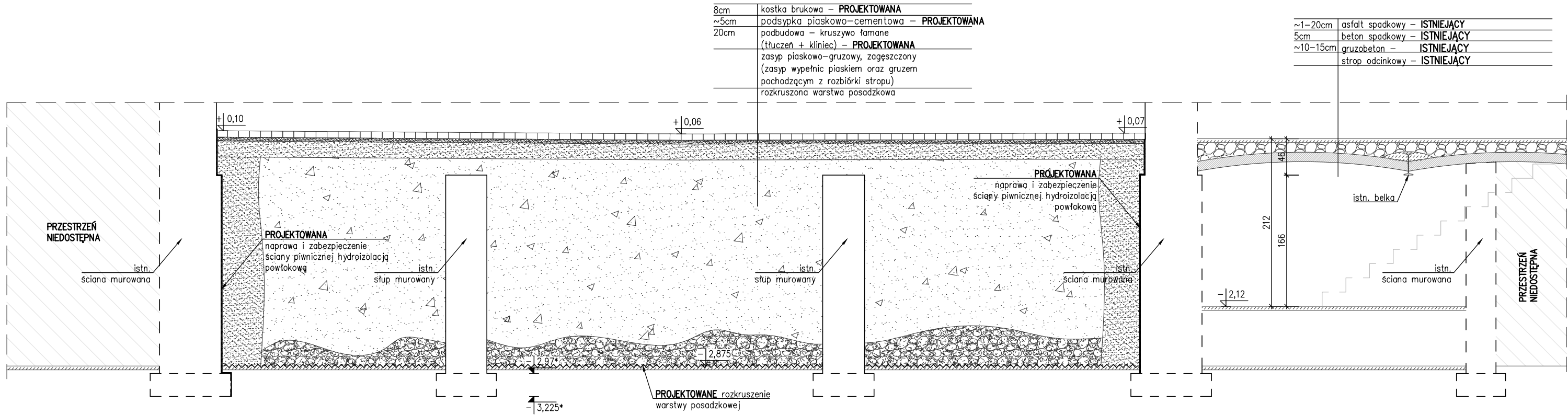
BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfer1@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ: mgr inż. M. Fert Nr uprawnień: 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT: ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ: mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień: ZAP/0010/POOK/03	PODPIS
ADRES: Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		OPRACOWAŁ: mgr inż. A. Andruch	PODPIS
BRANŻA: KONSTRUKCJA		DATA/REWIZJA: 10.2026	FAZA: P.T.W.
SKALA: 1:75		NR RYSUNKU: K-5	

PRZĘKROJ A-A

PRZĘKROJE A-A, B-B
STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



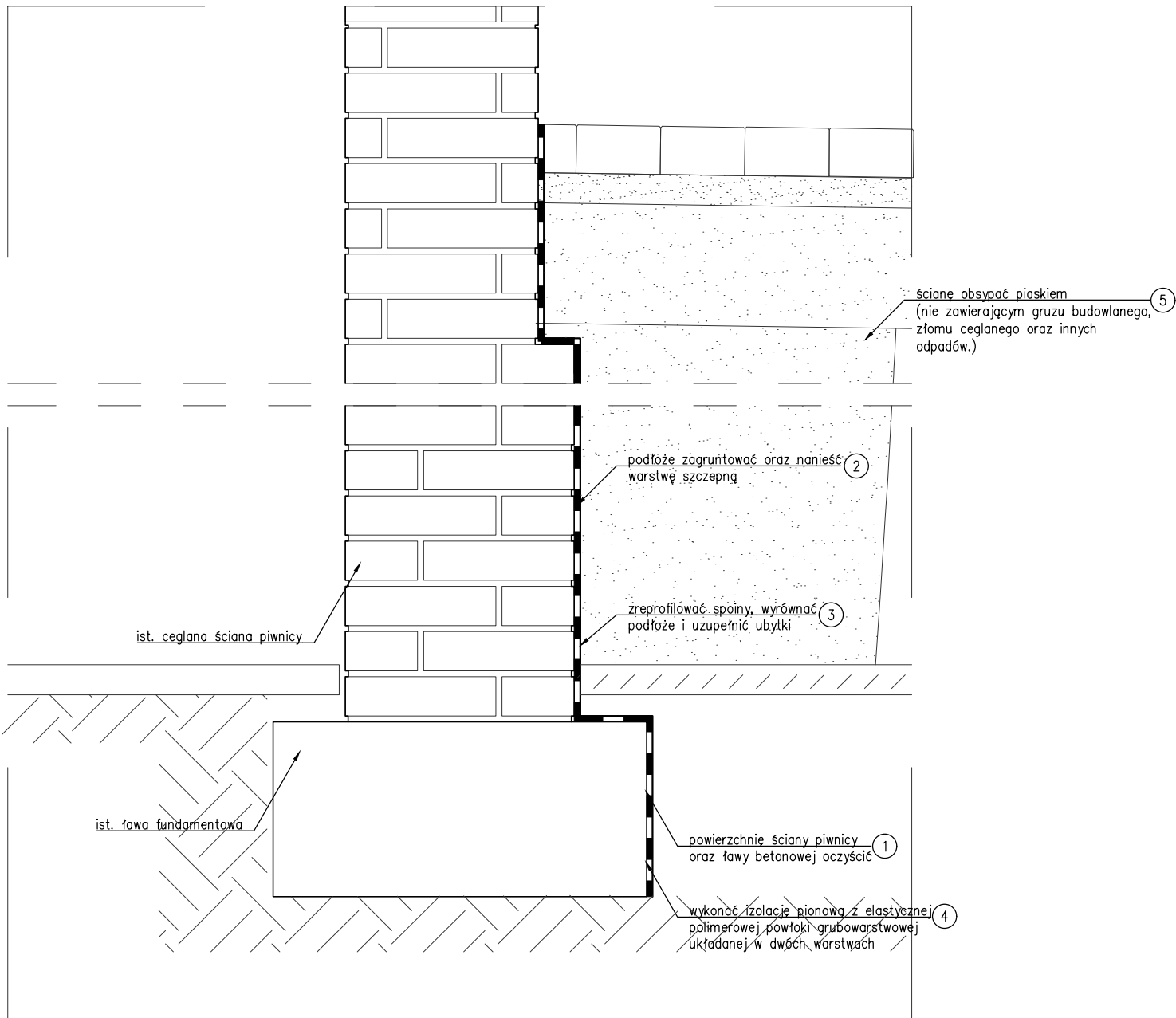
PRZĘKROJ B-B



*PROJEKTOWANE RZĘDNE USTALIĆ I DOPASOWAĆ NA BUDOWIE
DO ISTNIEJĄCEGO POZIOMU KLATKI SCHODOWEJ

BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. M. Fert Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZINCA KAMIENICY		SPRACOWAŁ mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień ZAP/0010/POOK/03	PODPIS
ADRES Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		TYTUŁ RYSUNKU PRZĘKROJE A-A, B-B - STAN PROJEKTOWANY	PODPIS mgr inż. A. Andruch
BRANŻA KONSTRUKCJA	SKALA 1:50	DATA/REWIZJA 10.2026	FAZA P.T.W.
		NR RYSUNKU K-6	

SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ
ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ ZEWNĘTRZNEJ
skala 1:10



BIURO INŻYNIERSKIE MAREK FERT ul. Bohaterów Warszawy 111/4, 70-371 Szczecin tel. kom.: 604404865, e-mail: marekfert@poczta.onet.pl		PROJEKTOWAŁ mgr inż. M. Fert Nr uprawnień 116/Sz/2002	PODPIS
OBIEKT ZASYPANIE POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W OBRĘBIE DZIEDZIŃCA KAMIENICY		SPRAWDZIŁ mgr inż. T. Łuczak Nr uprawnień ZAP/0010/P00K/03	PODPIS
ADRES Szczecin ul. Krzywoustego 29, dz. nr 20/52, obręb 2157		OPRACOWAŁ mgr inż. A. Andruch	PODPIS
BRANŻA KONSTRUKCJA	SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ NA ŚCIANIE FUNDAMENTOWEJ	
		DATA/REWIZJA 10.2026	FAZA P.T.W.
		NR RYSUNKU K-7	

IV. ZAŁĄCZNIKI



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.I.HM-7131-28/2002

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

D E C Y Z J A Nr 116/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Marka FERTA** z dnia 29.04.2002r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu Markowi FERTOWI
mgr inż. o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 lipca 1973r. w Siemianowicach śląskich

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Pana **Marka FERTA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Marek Fert
ul. Klonowica 11B/38
71-246 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z *Andrzej Durka*
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

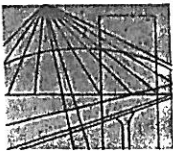
ZAP-JZR-8TU-UGB *

Pan Marek FERT o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1188/01
adres zamieszkania ul. Wiejska 30, 72-004 PILCHOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczecin, dnia 07 sierpnia 2003r.

Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/118/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że:

Pan Tomasz Robert ŁUCZAK
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzony dnia 22 maja 1973r. w Zielonej Górze
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0010/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że **Pan Tomasz Robert Łuczak** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Łuczak
ul. Dunikowskiego 46/57
70-123 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej
inż. Stanisław KAMIŃSKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7T5-2X9-5G4 *

Pan Tomasz Robert ŁUCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0002/04
adres zamieszkania ul. Jagiellońska 37a/3, 70-382 Szczecin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.